

1. The Exit Strategy и Инсайд по капитализации

Финансовая модель, не имеющая аналогов на рынке ультра-люкса Пхукета. Мы предлагаем институциональный подход к вашему капиталу и полностью защищенный инвестиционный контракт:

- **Гарантированный и Целевой доход (Годы 1–8):** жестко фиксированные 7% годовых первые 3 года, далее целевые 7%+ в системе Индивидуального управления (Individual Rental Management). Ваш доход формируется исключительно от вашего актива.
- **Гибкий 100% Buy-Back (Обратный выкуп):** Мы предоставляем окно принятия решения — по прошествии 7 или 8 лет застройщик обязан выкупить виллу за 100% первоначальной стоимости. Вы получаете чистую прибыль от аренды и без рисков возвращаете вложенный капитал (день в день), избегая брокерских комиссий и 4.3% налогов на перепродажу.
- **Идеальный Win-Win (Инсайд рынка):** зачем это застройщику? Проект автомобильного моста, соединяющего остров с Пхукетом, находится на финальном подписании. Это даст колоссальный скачок стоимости земли. Вы забираете гарантированные миллионы долларов прибыли без малейших рисков, а застройщик забирает себе подорожавший актив и премию рынка для дальнейшего банковского финансирования.

2. Юридическая броня и Структура собственности

Абсолютно прозрачная структура владения, адаптируемая под ваши задачи аудиторами уровня Big4:

- **Leasehold + Freehold:** Самая защищенная структура для иностранного инвестора (земля в долгосрочной аренде, здание — в вашей полной личной собственности).
- **Полный Freehold:** оформляется при покупке на вашу тайскую компанию. Идеально подходит для построения надежной корпоративной структуры и передачи актива по наследству.

3. Географическая броня и Абсолютная приватность

- **Природная изоляция:** несмотря на грядущее развитие острова, ваша приватность под абсолютной защитой. Проект Villa Escape расположен на крайнем северо-восточном мысе и физически отсечен от остальной части естественным горным массивом.
- **Закрытый периметр:** к нам ведет только одна контролируемая подъездная дорога, а вся пляжная линия — строго частная. Вы находитесь в полной изоляции, куда не доберется ни один случайный турист.
- **Архитектура и пространство:** Дизайн от создателя концепции Aman (Дэвид Джон Барклай). Строго 8 коллекционных резиденций с выверенным расстоянием и ландшафтным экранированием между домами.

4. Ультра-Логистика и Личный флот

- **Вертолетная площадка:** в данный момент мы уже определяем локацию для строительства собственной вертолетной площадки на нашей закрытой территории, чтобы вы могли прибывать на виллу по воздуху прямо из терминала аэропорта.
- **Личный скоростной катер (Speedboat):** Включен в стоимость виллы и закреплен лично за вами. Вы не зависите от расписания отельных лодок — 10 минут по воде в любое время 24/7, и вы на Пхукете.
- **VIP-трансфер и личный багги:** Полное сопровождение «от трапа до двери» и собственный транспорт для перемещения по территории резиденции.

5. Статус резидента и Налоговая оптимизация

- **Отсутствие границ:** при покупке виллы вы и ваша семья получаете элитную 10-летнюю визу Таиланда. Никаких бюрократических сложностей — вы прилетаете к себе домой.
- **Защита доходности:** Эта виза открывает путь к статусу налогового резидента, что позволяет абсолютно легально применить налоговые вычеты и снизить ставку на доход от аренды с 15% до ~5%, колоссально увеличивая вашу чистую прибыль «на руки».

6. Премиальный Lifestyle, Гольф и Wellness

Владение виллой автоматически открывает двери в закрытые клубы:

- **Гольф-клуб:** Эксклюзивное членство в одном из самых престижных гольф-клубов Пхукета — идеальная среда для нетворкинга и статусного отдыха.
- **Привилегированный доступ в Sunyata Spa:** Ваш особый резидентский статус в отмеченном наградами SPA-комплексе. Для вас открыты современный фитнес-центр, приоритетное бронирование и эксклюзивные клубные условия на персональные оздоровительные программы.

7. Гастрономический синдикат (In-Villa Dining) и Батлер-сервис

Вам не нужно идти в ресторан. За вашей виллой закреплен индивидуальный выделенный батлер, который по одному звонку организует визит одного из трех профильных шеф-поваров прямо на вашу личную кухню:

- **Шеф по европейской кухне:** Fine dining, премиальные стейки, классическая паста.
- **Эксперт по морепродуктам:** Raw-бар, свежий утренний улов, идеальный гриль.
- **Шеф паназиатской кухни и кондитер:** Аутентичная Азия, свежая выпечка, индивидуальные десерты для ваших закрытых мероприятий.